

AMÉNAGEMENT DE BUREAUX

OUVRAGE ITA - 36

2005

1215 GENÈVE - GE

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Maître de l'ouvrage

Skyguide SA
Gestion des Constructions
et des Immeubles
M. Lionel Bona
Route de Pré-Bois 15-17
Case postale 796
1215 Genève 15

Architecte

Pierre Cruchon Architecte
Chemin du Saux 17 / CP 65
1131 Tolochenaz
pcruchon@worldcom.ch

Collaborateur : Didier Charrot

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
edms sa
Rue Alexandre-Gavard 12
1227 Carouge
edms@edms.ch

Ingénieurs électricité
MAB-INGENIERIE SA
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève
info@mab-ing.ch

Ingénieurs CVS
Raymond E. Moser SA
Rue des Grand'Portes 2
1213 Onex
mosercvs@mosercvs.ch

Géomètres
HKD Géomatique SA
Chemin de la Caroline 20
1213 Petit-Lancy
info@hkd-geomatique.com

HISTORIQUE

La société Skyguide SA, active dans le contrôle de l'espace aérien, est en phase d'expansion. Elle cherche à rationaliser au mieux son Bâtiment de la Navigation Aérienne (NAG) situé dans l'enceinte de l'Aéroport International de Genève (AIG). Dans cette optique, Skyguide aménage des surfaces existantes mais inutilisées. Après une première étape de bureaux et ateliers réalisée par l'équipe de mandataires en 2002, l'aménagement présenté ici occupe un volume destiné initialement au stockage de carburant pour des groupes électrogène, d'où la dénomination local "Diesel".

photos: Charles Robert

**PROGRAMME**

Skyguide souhaitait implanter dans ce volume un ensemble de bureaux pour un groupe de travail d'environ 25 personnes. Le programme demandé était:

- Environ 10 bureaux fermés pour 1 personne.
- Environ 15 places de travail en "open space".
- 1 local bibliothèque, 1 local conférences.

Options techniques:

- La structure béton armé et précontrainte du bâtiment est maintenue.
- Dalles intermédiaires en poutraison bois, appuyés sur piliers et sommiers métalliques.
- Façade Nord-Est en préfabriqués de béton remplacée par façade vitrée "Structural Glazing".
- Parois intérieures fixes en construction légère avec revêtements en plâtre cartonné.





- Cloisons intérieures démontables vitrées.
- Faux planchers et faux plafonds techniques dans toutes les surfaces.
- Installation électrique, informatique, protections contre la foudre.
- Production de chauffage et rafraîchissement raccordés sur installation existante.
- Le chauffage est assuré par la ventilation, création d'un nouveau monobloc, pulsion de l'air dans les faux planchers.
- Climatisation par des ventilo-convecteurs au plafond avec déshumidification de l'air pulsé.
- Détection incendie dans tous les locaux.

CONCEPT

L'objectif de l'architecte a été de tirer le meilleur parti possible du volume existant, en tenant compte de 2 contraintes principales:

- Maintenir la structure et les ouvertures en façade existantes.
- Intervenir sur le bâtiment sans en altérer ses qualités architecturales.

Cet objectif a été obtenu par:

- Création de planchers intermédiaires en demi-niveaux judicieusement placés pour bénéficier des ouvertures de façades existantes.
- Création d'une nouvelle façade Nord-Est entièrement vitrée, assurant une vue panoramique sur le site de l'AIG.



Les défis

- Maintien de la structure porteuse existante du bâtiment.
- Construction "légère" et rapide dans un bâtiment en exploitation.
- Contraintes liées aux accès sécurisés à l'intérieur de l'aéroport.
- Difficultés d'accès au chantier situé au 4ème étage.
- Techniques sophistiquées: Ventilation, Climatisation, Sécurité Incendie, Protection foudre, etc.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: 600 m²
Volume SIA: 2'700 m³
Prix total: Fr. 2'240'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2): Fr. 830.- / m³ SIA



DÉMOLITION - MAÇONNERIE

Conti Maçonnerie
Rue Satigny 42
1217 MEYRIN
Tél. 022 341 40 81
Fax 022 341 40 82

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE SERRURERIE

W&T Wolfisberg & Trivino
Ch. de la Morgette 4
1134 CHIGNY-SUR-MORGES
Tél. 021 801 58 50
wt-chigny@bluewin.ch

FAÇADES VITRÉES

Acomet SA
Z.I. Pré-du-Pont
1868 COLLOMBEY
Tél. 024 471 51 71
info@acomet.ch

ÉLECTRICITÉ

Atel Bornet SA
Rte de Nant-d'Avril 56
1214 VERNIER
Tél. 022 306 16 16
Fax 022 341 02 46

CHAUFFAGE - VENTILATION CLIMATISATION

Hälg & Cie SA
Ch. de la Gravière 6
1211 GENÈVE 26
Tél. 022 342 64 00
haelg-ge@haelg.ch

FAUX-PLANCHERS

Lenzlinger Fils SA
Rte de Vernier 138
1214 VERNIER
Tél. 022 795 10 50
Fax 022 795 10 55

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Trisax SA
Jean-Patrick Charreyre
Rue Eugène-Marziano 35
1227 LES ACACIAS
Tél. 022 301 46 06
jp.charreyre@trisax.ch